

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **7. St-771/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza AGRO-GAJ d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 63835254210**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. 08.2019. DO 13. 03. 2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 7 St-618/2017-10, od 1. listopada 2018., u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza stečajnog dužnika AGRO-GAJ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Zagreba, Ul. grada Vukovara 271, MBS 080165782, OIB 89517853867, te po službenoj dužnosti o određivanju upisa stečajne mase u sudski registar, određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza AGRO-GAJ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Zagreba, Ul. grada Vukovara 271, MBS 080165782, OIB 89517853867, radi naknadne diobe.

Dana 26. veljače 2019. godine održano je ispitno ročište, te su utvrđene tražbine vjerovnika. Nakon ispitnog održano je i izvještajno ročište na kojem su donesene odluke da se poslovanje neće nastaviti jer je obustavljeno i prije otvaranja stečaja, te da u narednom razdoblju stečajni upravitelj u odnosu na:

- nekretnine stečajnog dužnika označene kao čkbr.2906/694 PAŠNJAK GAJAC B-ZONA, površine 878 m² upisana u z.k.ul.br. 2482, k.o. Kolan podnese zahtjev Republici Hrvatskoj putem nadležnog županijskog državnog odvjetništva, građansko-upravni odjel za isplatom naknade za tu nekretninu u iznosu od 33.135,72 € protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a na današnji dan od 1€=7,40 kn što iznosi 245.204,33 kn, budući da je u odnosu na tu nekretninu Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Sektora za pomorsko dobro, morske luke i koncesije, Povjerenstva za granice, Klasa: UP/I-342-22/15-01/72, Ur.broj: 530-03-1-2-17-3 od 26. rujna 2017. godine proširena granica pomorskog dobra, odnosno ta je nekretnina pravomoćnim i izvršnim upravnim aktom oduzeta stečajnom dužniku u korist pomorskog dobra,

- a u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika označenu kao čkbr. 2906/552-pašnjak gajac B-zona, s 4792 m², upisanu u z.k.ul.br. 2482 k.o. Kolan koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište koje se prema Urbanističkom planu uređenja naselja Kolanjski Gajac nalazi unutar granica građevinskog područja i to: dio unutar granica ZOP-a 70 m od mora, dio R3a - zona sporta i rekreacije i dio unutar zone Z - zaštitne zelene površine podnese zahtjev za prodajom iste u stečajnom postupku prema pravilima Ovršnog postupka po procijenjenom vrijednosti od 1.343.716,09 kn.

Obje odluke Skupštine vjerovnika sa ispitnog ročišta sam proveo tako da sam dana 15. travnja 2019. sudu podnio zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te je sud dana 06. svibnja 2019. svojim rješenjem broj: St-771/2018-11 odredio prodaju nekretnina u stečajnom postupku, a potom je sud donio i zaključak o prodaji koji je proslijeđen u FINA-u. Platilo sam predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnina je prodana na drugoj javnoj dražbi, te je sud dana 12. ožujka 2020. donio

rješenje o dosudi nekretnine kupcu Franji Zelenika iz Zagreba za iznos od 671.858,04 kn. Kupac ima rok od 30 dana za uplatu razlike između plaćene jamčevine i kupovnine koji ističe 19. travnja 2020. godine.

Nadalje, dana 13. ožujka 2019. podnio sam zahtjev ŽDO Bjelovar, građansko-upravnom odjelu za isplatu naknade za zemljište stečajnog dužnika izvlašteno u korist pomorskog dobra. Predmetni zahtjev proslijeđen je na odlučivanje ŽDO Zadar koje je odbilo zahtjev odlukom broj: N-DO-8/2019 priloženom ovom izvješću.

Sklopio sam ugovor o djelu za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno u odnosu na izvješće za izvještajno ročište.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U narednom razdoblju se očekuje da kupac uplati razliku kupovnine, te ću u zakonskom roku izvršiti obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, kao i predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika vezano za eventualno odluku o pokretanju postupka protiv RH radi naplate nakande za oduzeto pomorsko dobro.

Mjesto i datum

U Bjelovaru, 13. ožujka 2020.

Stečajni upravitelj

Jugoslav Puran